

villkor för jaktupplåtelser

1. **parter**

Upplåtare är Jordägaren Roger Akelius Forest Friends
Nyttjanderättshavare är den som står angiven som
Nyttjanderättshavaren på jaktupplåtelseavtalet.

2. **nyttjanderättens omfattning**

Jordägaren upplåter till Nyttjanderättshavaren rätt att i
enlighet med detta avtal bedriva jakt och viltvård på
jaktområdet.

Upplåtelsen omfattar den jakt som framgår av det
enskilda avtalet.

Jordägaren har rätt att återta jakträtten innan
arrendetidens utgång för mark som kan komma att
ingå i försäljning till tredje part, avgiften skall då
justeras efter den nya arealen.

3. **avtalsperiod**

Upplåtelsen gäller för en tid av ett (1) år.

4. **uppsägning**

Uppsägning skall ske skriftligen senast sex (6)
månader före avtalstidens utgång.

Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs avtalet med
en tid av ett (1) år i taget på oförändrade villkor.

5. **avgift**

Avgiften för nyttjanderätten som faktureras
Nyttjanderättshavaren utgör fast pris för
upplåtelsen och anges dels som kronor per hektar,
dels total avgift.

För det fall att avtalet förlängs skall den årliga
jakträttsavgiften uppräknas med två procent för vart
år avtalet förlängs.

Avgiften, jämte tillkommande mervärdesskatt, ska
faktureras ut årsvis i förskott senast den 30 juni före
det jaktår till vilken den hänförs.

Fakturan går via e-post till av nyttjanderättshavaren
angiven e-postadress. Jordägaren svarar för att ställa
ut faktura.

6. **Över- och underupplåtelser**

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att överlåta de rättigheter denne erhåller genom detta avtal.

Nyttjanderättshavaren äger dock rätt att efter skriftligt medgivande från jordägaren, underupplåta jakträtt på jaktområdet till ett för området lämpligt antal personer, "jaktlaget". Dessa underupplåtelser får ej ske med vinstsyfte.

Samtliga personuppgifter för medlemmarna i jaktlaget ska på uppmaning inges till jordägaren.

Nyttjanderättshavaren äger därutöver rätt att medföra sex antal icke betalande jaktgäster, vilka inte ingår i jaktlaget, per jaktdag.

Nyttjanderättshavaren ska vara jaktledare och svara för att jakten bedrivs på ett säkert och lagenligt sätt. Medlemmar i jaktlaget, men inte jaktgäster, får utöva jakt på fastigheten enskilt utan Nyttjanderättshavarens närvaro.

7. **jakten och viltvården**

Nyttjanderättshavaren skall anpassa jakten efter tillgången på vilt.

Nyttjanderättshavaren ansvarar tillsammans med jordägaren för att viltet får skydd och stöd. Nyttjanderättshavaren får stödutfodra vilt med icke förädlade råvaror, såsom spannmål och ensilage.

Nyttjanderättshavaren ska sörja för att foderplatser förvaltas väl för att undvika bland annat smittspridning och nedskräpning.

Lämpliga platser för foder- och åtelplatsers placering ska utses i samråd med jordägaren.

Nyttjanderättshavaren ska visa särskild hänsyn till kringboende, det rörliga friluftslivet samt andra som vid tid befinner sig inom jaktområdet.

Nyttjanderättshavaren svarar för att slaktavfall hanteras och avlämnas i enlighet med vid var tid gällande myndighetsbestämmelser.

8. **större viltvårdsinsatser**

Vill Nyttjanderättshavaren inplantera vilt eller annars vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder, såsom anläggning av viltåkrar, ska skriftligt medgivande av

jordägaren inhämtas.

9. **skyddsjakt**

Nyttjanderättshavaren skall aktivt bedriva jakt och verka för att skador på jordbruket och kulturmiljöer minimeras.

Nyttjanderättshavaren ska därvid vidta rimliga ansträngningar för att förhindra att skada uppkommer på fält med växande gröda.

Om Nyttjanderättshavaren inte förhindrar skada i skälig omfattning äger jordägaren rätt att ansöka om skyddsjakt samt att utföra skyddsjakt, och/eller genomföra andra skadebegränsande åtgärder.

Jordägaren skall i förekommande fall omgående underrätta Nyttjanderättshavaren om behovet av att genomföra skyddsjakt, samt i första hand låta Nyttjanderättshavaren ombesörja dess utförande.

10. **röjning**

Nyttjanderättshavaren äger rätt att röja sly i direkt anslutning till pass.

Träd med en diameter överstigande fem (5) cm i brösthöjd får ej avverkas utan jordägarens skriftliga medgivande.

Avverkade träd överstigande tio (10) cm i brösthöjd tillhör jordägaren och skall avlämnas på därvid anvisad plats.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att kontrollera så att passröjning inte sker i strid med reservatsföreskrifter eller andra naturskyddsregleringar.

11. **uppförande av anläggning**

Nyttjanderättshavaren äger icke rätt att uppföra byggnad på jaktområdet.

Nyttjanderättshavaren äger dock rätt att uppföra jaktorn på jaktområdet efter samråd med jordägaren. Jaktorn tillhör Nyttjanderättshavaren om inte annat överenskommits.

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra annan större anläggning eller om virke från skog avses utnyttjas till jaktorn skall skriftligt medgivande av jordägaren inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning och är skyldig att märka torn med erforderliga

varningsskyltar.

Vid avtalets upphörande ska sådan av Nyttjanderättshavaren ägd anläggning bortforslas av Nyttjanderättshavaren senast inom en månad från upphörandet.

I det fall anläggning tillhörande Nyttjanderättshavaren kvarblir har jordägaren rätt att på Nyttjanderättshavarens bekostnad bortforsla denna.

12. **vägar**

Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja de vägar som finns på jaktområdet vid utövandet av jakt och viltvård.

Om det uppkommer skada på vägar inom jaktområdet är Nyttjanderättshavaren ansvarig för återställandet av dessa i det fall Nyttjanderättshavaren varit vållande till de uppkomna skadorna.

Jordägaren ansvarar inte för vinterväghållning. Nyttjanderättshavaren äger dock rätt att på egen bekostnad utföra snöplogning i det fall detta behövs för utövandet av jakt eller viltvård.

13. **information**

Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör nyttjanderättsområdet eller förändringar i avtalet.

Nyttjanderättshavaren skall efter varje jaktår, på uppmaning, informera jordägaren om bedriven jakt, utförda viltvårdsåtgärder inom jaktområdet, det gångna årets avskjutning samt antal eventuellt påträffade döda djur.

14. **förverkande**

Om Nyttjanderättshavaren på ett väsentligt sätt bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar eller föreskrifter avseende jakt, förverkas jakträtten och jordägaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

Inbetald jakträttsavgift återbetalas ej i det fall förtida uppsägning sker enligt denna punkt.

15. **dödsfall samt Force Majeure**

För det fall Nyttjanderättshavaren är en fysisk person och avlider, upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

För det fall Nyttjanderättshavaren är en juridisk person och den juridiska personen upplöses, likvideras eller liknande, upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

Om parts fullgörande av förpliktelserna enligt detta avtal hindras, försvåras eller försenas till följd av omständigheter som är att anse som Force Majeure, föreligger ej skyldighet för part att fullgöra sin prestation före den tidpunkt då Force Majeureomständigheten upphört. I sådant fall är part ej heller skyldig att utge skadestånd.

Som Force Majeure anses exempelvis arbetskonflikter, blockad, allmän mobilisering, statsingripande, allmän brist på arbetskraft eller varor, beslag, export- eller importförbud, brand eller annan olyckshändelse som ligger utom partens kontroll och som antingen omöjliggör fullgörelse av förpliktelserna eller förhindrar eller försvårar dem i sådan omfattning att fullgörelse ej kan ske till annat än onormalt höga kostnader.

Part som åberopar Force Majeureomständighet till befrielse av fullgörelsen av skyldighet enligt detta avtal är skyldig att omedelbart skriftligen informera andra parten därom.

16. inskrivning

Nyttjanderättshavaren äger icke rätt att inskriva nyttjanderätt som uppkommer genom detta avtal.

17. ändring och tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Muntliga överenskommelser äger således ingen giltighet vid tolkning av detta avtal.

18. tvist

Tvister angående villkoren i detta avtal ska avgöras i allmän domstol.